



## MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baimare.ro  
Web: www.baimare.ro

### ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 "Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula observații asupra propunerilor din documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru "ZONA REZIDENȚIALĂ BLOCURI DE LOCUINȚE P+5E+NIVEL TEHNIC", generat de imobilul teren situat în zona cuprinsă între bulevardul București, strada Gheorghe Bilașcu și strada Petru Maior, Baia Mare.

Publicăm azi 20.09.2019 pe site-ul Primăriei Municipiului Baia Mare, [www.baimare.ro](http://www.baimare.ro), în presa locală și afișăm la sediul instituției, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE<br>Data anunțului: 20.09.2019  | PROPUNERE   |
|--|---|
| <p><b>CONSULTARE ASUPRA<br/>PROPUNERILOR PRELIMINARE</b></p> <p>pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru "ZONA REZIDENȚIALĂ BLOCURI DE LOCUINȚE P+5E+NIVEL TEHNIC", generat de imobilul teren situat în zona cuprinsă între bulevardul București, strada Gheorghe Bilașcu și strada Petru Maior, Baia Mare.</p> <p>Inițiator:<br/>SC PIETROSUL SRL<br/>Baia Mare, B- dul București nr. 8</p> <p>Elaborator:<br/>SC AMBIENT SRL, c. Arh. Ovidiu Ciorna</p> <p>Urbanist cu drept de semnătură:<br/>arh. Alexandru Băban</p>  | <p>Plan Urbanistic Zonal pentru "ZONA REZIDENȚIALĂ BLOCURI DE LOCUINȚE P+5E+NIVEL TEHNIC", generat de imobilul teren situat în zona cuprinsă între bulevardul București, strada Gheorghe Bilașcu și strada Petru Maior, Baia Mare</p> <p>Zona de studiu este situată în partea centrală a Municipiului Baia Mare, fiind delimitată de strada Gheorghe Bilașcu pe latura nordică, de alea de acces la blocul nr. 10 de pe bulevardul București pe latura sudică, de strada Petru Maior pe latura vestică și de un teren aflat în proprietatea numitei V.T.R. pe latura vestică.</p> <p>Suprafața totală a zonei studiate este de 10.835 mp.</p> <p>Funcțiuni propuse: ZONA REZIDENȚIALĂ BLOCURI DE LOCUINȚE P+5E+NIVEL TEHNIC</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• POT maxim propus= 40%</li><li>• CUT maxim propus = 1,2 mp ADC/mp</li><li>• G.O. = 50%</li><li>• Sp.V.= 50%</li></ul> <p>REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM PROPUS</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• P+5+Nivel tehnic, H max = 20m</li></ul> |
| <p>Publicul este invitat să participe la consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 20.09.2019– 10.10.2019, asupra documentelor disponibile la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, str. Gheorghe Șincai, nr. 37, jud. Maramureș, camera 13, în zilele de luni, între orele 13:00-15:00, miercuri, între orele 8:00-12:00 și joi, între orele 13:00-15:00.</p> <p>Dezbaterea publică va avea loc la sediul Primăriei Baia Mare în Sala EUROPA, strada Gheorghe Șincai, nr. 37, la data de 10.10.2019, ora 15:00.</p> <p>Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris la adresa celor interesați până la data de 15.10.2019.</p> <p>Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Șef Serviciu Dezvoltare Urbană din cadrul Structurii Arhitectului Șef, Primăria Baia Mare, str.Gheorghe Șincai, nr.37, telefon 0262 211001/182.</p> |   |